DUA-III 31.10.2024 K. Czarnowski 31.10.2024

Zimbra **dua@um.bialystok.pl**

Wniosek do projektu planu ogólnego miasta Białegostoku

Od : [redacted] czw., 2024, paź-31 13:02

Temat : Wniosek do projektu planu ogólnego miasta Białegostoku

liczba załączników: 4

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Dn. 31.10.2024 (3)
WPŁYNĘŁO
Nr DUA.7384.240.2024

Do : dua@um.bialystok.pl

Dzień dobry,
W oparciu o obwieszczenie z dnia 06 września 2024 r. znak DUA-III.6720.1.5.2024 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Białegostoku wraz z niniejszą wiadomością email składam wniosek do projektu planu ogólnego miasta Białegostoku, obejmujący nieruchomości oznaczone nr 206101_1.0006.1891/57, 206101_1.0006.1891/7, 206101_1.0006.771. Niniejszy email zawiera:

1. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego
2. Pełnomocnictwo - [redacted]
3. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej do pełnomocnictwa

Uprzejmie proszę o potwierdzenie odbioru niniejszej wiadomości email.

Z poważaniem,

[redacted]

electrum ventures

Electrum Ventures Sp. z o.o.
ul. Watykańska 13, 15-638 Białystok, Poland, tel. +48 85 664 73 73, fax +48 85 664 73 72
www.concreo.electrum.pl electrum@electrum.pl

Niniejsza wiadomość jest poufna. Jeżeli nie jesteś jej adresatem, prosimy o poinformowanie nadawcy i skasowanie tej wiadomości ze swojego komputera. Wszelkie rozpowszechnianie, kopiowanie oraz wykorzystywanie niezgodnie z jej przeznaczeniem bez uprzedniej zgody Electrum Ventures Sp. z o.o. jest surowo zabronione.
Informujemy, że w związku z przesłaną wiadomością elektroniczną do Electrum Ventures Sp. z o.o. mogą być przetwarzane podane w jej treści dane. Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej: www.concreo.electrum.pl oraz w siedzibie spółki pod adresem Białystok, ul. Watykańska 13.
This email is confidential. If you are not the intended addressee, please notify the sender and delete the message from your computer. Any distribution, copying or use for unintended purpose without the prior permission of Electrum Ventures Sp. z o.o. is strictly prohibited.
We kindly inform that due to e-mail sent to Electrum Ventures Sp. z o.o. the personal data contained in the e-mail may be processed. Detailed information about processing the personal data by Electrum Sp. z o.o. can be found on our website: www.cocnreo.electrum.pl or at the company registered office in Białystok, Watykańska 13, 15-638 Bialystok.

[redacted] **do planu ogólnego miasta Białegostoku.pdf**
214 KB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.pdf
204 KB

Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej do pełnomocnictwa.pdf
50 KB

Znak: EE/KW/2024/00592

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Białystok

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Electrum Concreo Sp. z o.o.

Kraj: Polska Województwo: podlaskie

Powiat: m. Białystok Gmina: Białystok

Ulica: Watykańska Nr domu: 13 Nr lokalu: -

Miejscowość: Białystok Kod pocztowy: 15-638

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo:

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

[redacted]

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[5] Składam wniosek do planu ogólnego, zgodnie z treścią punktów 7.2. i 7.3.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[6]	7.2.4. Treść[6]
1	Plan ogólny miasta Białegostoku. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Białegostoku (znak: DUA-III.6720.1.5.2024) na podstawie uchwały Rady Miasta Białystok Nr IV/49/24 z dnia 20 czerwca 2024r.	206101_1.0006. 1891/57 206101_1.0006. 1891/7 206101_1.0006. 771	☒ tak ☐ nie	Zespół budynków wielofunkcyjnych z uwzględnieniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej dodatkowo funkcji usługowej, na który będą się składały budynki: biurowe, laboratoryjne oraz socjalne (na potrzeby wewnętrze) wraz z infrastrukturą techniczną i garażem podziemnym. Możliwe instalacje do produkcji elektrycznej, jednak z głównym przeznaczeniem do prowadzenia badań związanych z działalnością Inwestora.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[7]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny miasta Białegostoku. Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Białegostoku (znak: DUA-III.6720.1.5.2024) na podstawie uchwały Rady Miasta Białystok Nr IV/49/24 z dnia 20 czerwca 2024r.	206101_1.0006. 1891/57 206101_1.0006. 1891/7 206101_1.0006. 771	☒ tak ☐ nie	SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	70 %	30 m	30 %

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[8)]

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: [redacted] Data: 31.10.2024r.

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5)] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[6)] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[7)] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[8)] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Podpis elektroniczny zweryfikowany w dniu

DATA 2024 -10- 31

Wynik weryfikacji: ważny/nieważny/brak możliwości weryfikacji

czytelny podpis Wioletta Brenc